

SALERNO PULITA SPA

Sede in VIA TIBERIO CLAUDIO FELICE,18 bis - SALERNO

Codice Fiscale, Partita Iva 03306830658 e N. Iscriz. al Registro Imprese di SALERNO 03306830658

N.REA 287248 Capitale Sociale Euro 774.133 I.V.

Società sottoposta alla direzione e al controllo del Comune di Salerno

Relazione sulla gestione al Progetto di Bilancio al 31/12/2025**Premessa**

Signori Azionisti,

la presente relazione è di corredo al bilancio d'esercizio della Società chiuso al 31 dicembre 2025, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, nel quale è stato conseguito un utile netto pari a €67.631 dopo ammortamenti e svalutazioni (per € 930.978).

I Ricavi dell'esercizio ammontato ad € 31.757.210, il risultato operativo gestione ordinaria MOL EBITDA ammonta ad € -289.403, qui di seguito si riporta la composizione del valore della produzione:

RICAVI

- Ricavi da vendita e prestazioni	Euro	28.666.863
- Altri Ricavi e proventi:		
Contributi in conte esercizio	Euro	178.183
Altri	Euro	2.912.164
Totale Valorte della Produzione	Euro	31.757.210

Nell'ambito dei ricavi, oltre ai corrispettivi contrattuali per il "Servizio di Pulizie delle strutture comunali" e per il "Servizio di Raccolta Differenziata e gestione Impianti e centri CRC", sono stati inclusi i ricavi relativi al nuovo affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria e conservativa del patrimonio cittadino – Verde orizzontale" (dal 01/01/2025) e dei "Parchi, giardini e aiuole ornamentali" (dal 01/05/2025) del Comune di Salerno.

Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, il dato differenziale risulta in incremento per le dinamiche di seguito riportate:

Maggiori ricavi:

- Euro 1.402.278 per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria e conservativa del patrimonio cittadino del Comune di Salerno.
- Euro 362 mila per i corrispettivi relativi alla gestione dell'impianto recupero per messa in riserva di rifiuti non pericolosi, sito località Ostaglio.

Minori ricavi:

- Euro 425 mila circa a seguito della riduzione del corrispettivo prevista in sede di rinnovo dell'affidamento del Servizio di Pulizie delle strutture comunali, a partire dal 01/08/2025.

Gli altri ricavi e proventi per €3.090.347 sono rappresentati da: euro 1.270.213 per contributi riconosciuti dalle filiere ANCI – CONAI relativi al conferimento di materiali provenienti dalla selezione Multimateriale leggero, carta/cartone e Tetrapak vetro, acciaio e alluminio.

La differenza è così composta:

- **Sopravvenienza attiva**

Euro 1.398.449, relativi alla rivalutazione del TFR versato all'INPS. Nel corso del 2025, la società ha avviato un'attività di analisi e riallineamento delle poste contabili relative al Trattamento di Fine Rapporto (TFR), effettuando una ricognizione tra i saldi aziendali e le risultanze del Fondo di Tesoreria INPS. Da tale analisi sono emerse differenze riconducibili a minori debiti; queste ultime sono state iscritte tra le sopravvenienze attive, in quanto valutate non rilevanti se considerate singolarmente in relazione al volume d'affari di ciascun esercizio di formazione."

Euro 15.445 rimborsi assicurativi;

Euro 4.133 stono fornitori degli anni precedenti;

Euro 15.551 ricalcolo interessi passivi verso finanziamento

Euro 49.675 diverse natura.

- Contributi di euro 178.183 (credito d'imposta relativi investimenti 4.0 e investimenti per il mezzogiorno),

contributi provenienti da Fondo impresa per euro 41.060 contributi accise per euro 36.138 altri ricavi per € 81.500.

RICAVI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI

I ricavi da vendite e prestazioni sono realizzati attraverso i servizi resi al Comune di Salerno e sono così ripartiti:

COMUNE DI SALERNO:	Euro	Euro
IGIENE AMBIENTALE:		26.661.147
SERVIZI DI RACCOLTA DIFFERENZIATA	12.874.945	
SPAZZAMENTO E COLLEGATI	7.627.040	
SITO DI COMPOSTAGGIO	2.181.563	
CENTRI DI RACCOLTA	854.327	
RACCOLTA INGOMBRANTI	282.625	
OSTAGLIO	874.642	
MANUTENZIONE VERDE	1.907.092	
RIVALSA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO I SITI	58.913	
SETTORE PULIZIA:		
PULIZIA SPAZI INTERNI ED ESTERNI - ASILI NIDO - TEATRI E PISCINE - PULIZIA BAGNI - TRASLOCHI E SGOMBERI	1.937.934	1.937.934
ALTRI PRIVATI	67.782	67.782
Totale		28.666.863

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi per materie prime, rapportando il dato con lo stesso periodo dell'anno precedente, risultano in leggera diminuzione, nonostante il costante aumento delle materie prime dovute alla situazione attuale di crisi economica/politica che sta attraversando l'Italia, in particolare le spese relative al carburante e prodotti di consumo.

La voce di spesa per servizi sono compresi tutti i costi necessari alla realizzazione delle attività, in particolare: servizi di trasporto e smaltimento rifiuti (organico, rsu, ed ecc), polizze fideiussorie, utenze, Vigilanza, Assistenza ed interventi software e hardware, Sito Internet, spese di sanificazioni e disinfestazioni, contributo Confindustria e piccole spese in economia.

L'incremento rilevato nella voce "Costi per servizi" e dovuto sostanzialmente al maggior costo sostenuto per il servizio di smaltimenti rifiuti principalmente della frazione organica affidati a terzi, a seguito della chiusura temporanea dell'impianto di Compostaggio per i lavori di ripristino dopo l'incendio verificatosi nel dicembre 2024 (Sovvallo e percolato RD e organico ecc.).

I costi per godimento di beni di terzi un risparmio di circa euro 87mila rapportando il dato con lo stesso periodo dell'anno precedente, essi si riferiscono:

- a noleggi e/o leasing di mezzi e attrezzature, al fine di migliorare il servizio di spazzamento, lavaggio strade e raccolta, l'azienda ha dovuto adeguare la dotazione degli stessi.

Il costo del personale, confrontando il dato con lo stesso periodo dell'anno precedente, risulta in aumento per i seguenti motivi:

- 1) Costi relativi al personale del verde che ammonta ad euro 778mila circa;
- 2) Aumenti parametrici, relativi al personale in servizio a seguito della decorrenza dei termini di legge.

Inoltre, nel 2025 la società non ha potuto beneficiare degli sgravi contributivi INPS previsti dal D.L. n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020 ("Decontribuzione Sud") e successive modifiche, come avvenuto negli anni precedenti, il maggior costo risulta essere di circa 1,2 milioni.

- 3) Costi aggiuntivi relativi alla raccolta e spazzamento

Svuotamento cestini zona centro movida ed assi provinciali (venerdì – sabato – domenica);

Spazzamento Integrativo sabato e domenica zona centro movida ed assi provinciali dalle ore 14:00 alle 18:00;

Raccolta integrativa zona centro movida Food e Beverage organico e plastica dal lunedì al sabato dalle ore 15:00 alle 18:00;

4)Servizio “Centro Raccolta mobile” che viene effettuato il sabato mattina presso le piazze della città e le domeniche presso le parrocchie con relativa distribuzione gratuita di buste per la raccolta plastica e non differenziabile oltre a sacchi per la raccolta carta;

Gli oneri finanziari risultano diminuiti rispetto l’esercizio precedente. La variazione evidenziata è relativa:

- Interessi passivi per un finanziamento acceso presso MPS nel 2024;

I suddetti finanziamenti sono stati accesi per poter affrontare il pagamento sia degli investimenti effettuati presso l’impianto di Compostaggio, sia che per l’acquisto di attrezzature e mezzi necessari per il servizio di Raccolta Differenziata ed il nuovo affidamento Verde Pubblico.

Dati Raccolta Differenziata

RACCOLTA DIFFERENZIATA ANNO 2025													
Descrizione	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Totale
Toner Per Stampa Esauriti, Diversi Da Que	250	200	330	135	225	205	350	163	186	141	265	180	2.630
Imballaggi Di Carta E Cartone	74.480	91.340	93.120	82.650	93.820	83.620	100.250	80.550	101.980	95.680	90.720	101.590	1.089.800
Imballaggi In Materiali Misti	507.160	381.600	416.100	413.780	531.440	436.200	531.080	422.500	438.100	501.780	416.300	416.660	5.412.700
Imballaggi In Vetro	424.280	330.160	392.900	387.500	379.680	410.440	415.080	390.120	459.300	369.400	341.560	441.240	4.741.660
Pneumatici Fuori Uso	0	0	0	2.860	0	0	0	0	4.300	0	0	0	7.160
Rifiuti Inorganici Contenenti Sostanze Pe	0	0	0	0	0	0	0	500	0	0	0	0	500
Rifiuti Organici, Contenenti Sostanze Per	0	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.120	1.370
Batterie Al Piombo	0	0	0	93	0	0	0	0	0	0	0	0	93
Rifiuti Misti Dell' Attività Di Costruzione E	30.300	31.700	23.740	31.540	27.500	31.420	49.000	27.260	24.300	43.040	22.760	36.900	379.460
Carta E Cartone	472.360	431.740	436.020	501.280	424.130	404.020	504.250	348.090	518.840	473.300	457.350	587.570	5.558.950
Rifiuti Biodegradabili Di Cucine E Mense	1.515.820	1.348.170	1.625.980	1.534.690	1.573.420	1.460.050	1.653.520	1.438.050	1.478.220	1.349.600	1.408.310	1.616.500	18.002.330
Abbigliamento	22.690	15.990	18.680	26.570	43.290	31.490	25.020	15.970	18.790	39.840	26.180	18.220	302.730
Tubi Fluorescenti Ed Altri Rifiuti Contene	0	90	267	280	0	240	0	118	0	260	170	0	1.425
Apparecchiature Fuori Uso Contenenti Cl	13.520	10.940	15.260	10.680	15.080	16.040	17.300	13.880	17.620	14.280	13.040	14.540	172.180
Oli E Grassi Commestibili	2.190	2.040	1.980	1.480	1.960	880	1.760	1.380	2.280	1.990	1.320	1.230	20.490
Vernici, Inchiostri, Adesivi E Resine Cont	1.620	2.680	0	1.820	1.380	2.080	1.920	1.760	1.780	1.620	1.220	2.720	20.600
Medicinali Diversi Da Quelli Di Cui Alla V	940	1.760	1.290	1.270	1.330	1.230	820	1.320	960	1.610	1.250	1.290	15.070
Batterie E Accumulatori Di Cui Alle Voci 1	264	183	0	494	45	450	96	263	53	31	149	84	2.112
Batterie E Accumulatori, Diversi Da Quelli	400	470	530	412	254	380	191	170	451	225	492	500	4.475
Apparecchiature Elettriche Ed Elettronich	4.680	4.300	5.100	2.320	5.040	5.580	2.320	4.580	4.000	3.300	5.640	4.590	51.450
Apparecchiature Elettriche Ed Elettronich	10.620	6.820	8.880	13.660	4.000	11.020	8.600	4.820	10.860	7.620	11.920	23.882	122.702
Legno Diverso Da Quello Di Cui Alla Voce	49.980	43.400	54.140	41.020	44.460	47.680	45.020	38.040	50.600	39.690	39.640	54.480	548.150
Plastica	5.220	9.660	8.760	13.400	5.580	8.100	3.720	5.920	9.340	9.240	8.480	12.520	99.940
Metalli	3.120	3.820	3.280	3.560	3.400	3.520	3.480	3.460	3.280	3.480	2.600	3.600	40.600
Rifiuti Biodegradabili	112.500	124.310	87.050	92.700	172.760	76.070	82.800	67.790	76.150	131.720	73.340	84.580	1.181.770
Rifiuti Urbani Non Differenziati	1.391.960	1.090.780	1.186.980	1.187.440	1.449.280	1.241.720	1.225.920	1.312.820	1.215.140	1.392.000	1.105.870	1.094.880	14.894.790
Residui Della Pulizia Stradale	151.920	87.240	85.300	112.500	124.760	121.380	135.420	111.960	132.740	81.780	96.760	135.120	1.376.880
Rifiuti Ingombranti	355.600	328.640	366.340	321.760	363.020	372.900	361.180	341.840	393.300	394.740	338.820	318.440	4.256.580
Totale	5.151.874	4.348.283	4.832.027	4.785.894	5.265.854	4.766.715	5.169.097	4.633.324	4.962.570	4.956.367	4.464.156	4.972.436	58.308.597
● Somma RD	3.759.914	3.257.253	3.645.047	3.598.361	3.816.574	3.524.995	3.943.177	3.320.004	3.747.430	3.564.367	3.358.286	3.876.436	43.411.844
● Somma RI	1.391.960	1.090.780	1.186.980	1.187.440	1.449.280	1.241.720	1.225.920	1.312.820	1.215.140	1.392.000	1.105.870	1.094.880	14.894.790
● Somma Altri	0	250	0	93	0	0	0	500	0	0	0	1.120	1.963
Percentuale	72,98%	74,91%	75,44%	75,19%	72,48%	73,95%	76,28%	71,66%	75,51%	71,91%	75,23%	77,98%	74,45%

Condizioni operative e sviluppo della società

La società svolge la propria attività nel settore Raccolta di rifiuti solidi non pericolosi. Ai sensi dell'art. 2428, comma 5 del Codice Civile, si segnala che l'attività viene svolta nella sede di VIA TIBERIO CLAUDIO FELICE,18 bis SALERNO, Via De Luca snc e presso siti di Ostaglio e Centri di Raccolta.

Partecipazioni in imprese controllate e collegate

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate e collegate.

Variazioni strutturali nell'esercizio

Da ultimo, si segnala che non vi sono state variazioni strutturali significative nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, tali da comportare la modifica del piano strategico aziendale per il biennio successivo.

Principali rischi ed incertezze cui la società è esposta

L'organo amministrativo non ritiene che vi siano incertezze e fattori di rischio in merito alla capacità aziendale di produrre reddito in futuro.

Programma di Valutazione del Rischio di Crisi Aziendale

Per valutare il rischio di crisi aziendale, ai sensi dell’art. 6 comma 2-4 del D.lgs 175/2016, si riportano qui di seguito lo

Stato Patrimoniale riclassificato in chiave finanziaria ed il Conto Economico riclassificato in base alla pertinenza gestionale per la predisposizione dei principali indicatori di tipo strutturale finanziario ed economico.

Principali dati economici

Per la riclassificazione degli schemi ed indici di bilancio, la Relazione sulla gestione fa riferimento agli standard elaborati dalla Centrale dei Bilanci (Gruppo Cerved), partner più che affidabile per il sistema bancario italiano ai fini dell'analisi economico - finanziaria, per la valutazione del rischio di credito e per la consulenza allo sviluppo dei sistemi di rating.

Il Conto economico riclassificato secondo il criterio del "valore aggiunto" proposto dalla Centrale Bilanci e confrontato con quello dell'esercizio precedente, è il seguente:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
GESTIONE OPERATIVA			
Ricavi netti di vendita	28.666.863	27.367.404	1.299.459
Ricavi diversi	1.327.225	1.589.359	-262.134
Contributi in conto esercizio	178.183	541.472	-363.289
Valore della Produzione	30.172.271	29.498.235	674.036
Acquisti netti	1.505.076	1.581.349	-76.273
Variazione rimanenze materie prime, sussidiarie e merci	19.954	-9.316	29.270
Costi per servizi e godimento beni di terzi	8.059.772	7.401.178	658.594
Valore Aggiunto Operativo	20.587.469	20.525.024	62.445
Costo del lavoro	20.876.872	19.400.674	1.476.198
Margine Operativo Lordo (M.O.L. - EBITDA)	-289.403	1.124.350	-1.413.753
Ammortamento Immobilizzazioni Materiali	848.289	824.057	24.232
Margine Operativo Netto (M.O.N.)	-1.137.692	300.293	-1.437.985
GESTIONE ACCESSORIA			
Altri Ricavi Accessori Diversi	1.584.939	380.214	1.204.725
Oneri Accessori Diversi	169.727	359.355	-189.628
Saldo Ricavi/Oneri Diversi	1.415.212	20.859	1.394.353
Utile/perdita su cambi	0	0	0
Ammortamento Immobilizzazioni Immateriali	82.689	65.356	17.333
Risultato Ante Gestione Finanziaria	194.831	255.796	-60.965
GESTIONE FINANZIARIA			
Altri proventi finanziari	7.752	2.119	5.633
Proventi finanziari	7.752	2.119	5.633
Perdite da investimenti finanziari	0	0	0
Risultato Ante Oneri finanziari (EBIT)	202.583	257.915	-55.332
Oneri finanziari	51.711	108.645	-56.934
Risultato Ordinario Ante Imposte	150.872	149.270	1.602
GESTIONE TRIBUTARIA			
Imposte nette correnti	76.824	71.245	5.579
Imposte differite	6.417	51.557	-45.140
Risultato netto d'esercizio	67.631	26.468	41.163

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con l'esercizio precedente.

Indici di Redditività

INDICI DI REDDITIVITA'	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione	Intervalli di positività
ROE - Return On Equity (%)	2,976	1,201	1,776	> 0, > tasso di interesse (i), > ROI
ROA - Return On Assets (%)	1,358	1,449	-0,090	> 0
Tasso di incidenza della gestione extracorrente - Tigex (%)	33,384	10,262	23,122	> 0
Grado di leva finanziaria (Leverage)	6,563	8,075	-1,512	> 1
ROS - Return on Sales (%)	0,707	0,942	-0,236	> 0
Tasso di rotazione del capitale investito (Turnover operativo)	1,922	1,537	0,385	> 1
ROI - Return On Investment (%)	1,314	1,468	-0,154	< ROE, > tasso di interesse (i)

Al fine di ampliare ulteriormente l'analisi sulla situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante anche alcuni indici di produttività del lavoro confrontati con l'esercizio precedente.

Indici di Produttività del Lavoro

	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione
Ricavo pro capite	62.629	68.573	-2.981 €
Valore aggiunto pro capite	43.578	46.790	-2.938 €
Costo del lavoro pro capite	41.190	47.447	233 €

Principali dati patrimoniali

Si espone di seguito la riclassificazione dello Stato patrimoniale secondo il criterio "finanziario" proposto dalla Centrale Bilanci, comparata con l'esercizio precedente:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
ATTIVO			
Attivo Immobilizzato			
Immobilizzazioni Immateriali	344.464	326.424	18.040
Immobilizzazioni Materiali nette	8.150.519	8.711.231	-560.712
Immobilizzazioni Materiali in corso e acconti	535.587	130.579	405.008
Attivo Finanziario Immobilizzato			0
Crediti Diversi oltre l'esercizio	191.327	197.744	-6.417
Totale Attivo Finanziario Immobilizzato	191.327	197.744	-6.417
AI) Totale Attivo Immobilizzato	9.221.897	9.365.978	-144.081
Attivo Corrente			0
Rimanenze	65.967	85.921	-19.954
Crediti commerciali entro l'esercizio	3.661.309	4.049.265	-387.956
Crediti diversi entro l'esercizio	638.916	821.740	-182.824
Altre Attività	378.663	560.397	-181.734
Disponibilità Liquide	946.140	2.920.067	-1.973.927
Liquidità	5.625.028	8.351.469	-2.726.441
AC) Totale Attivo Corrente	5.690.995	8.437.390	-2.746.395
AT) Totale Attivo	14.912.892	17.803.368	-2.890.476
PASSIVO			
Patrimonio Netto			
Capitale Sociale	774.133	774.133	0
Riserve Nette	1.430.603	1.404.133	26.470
Utile (perdita) dell'esercizio	67.631	26.468	41.163
PN) Patrimonio Netto	2.272.367	2.204.734	67.633
Fondi Rischi ed Oneri	1.026.071	2.165.090	-1.139.019
Fondo Trattamento Fine Rapporto	664.780	2.199.316	-1.534.536
Fondi Accantonati	1.690.851	4.364.406	-2.673.555
Debiti Finanziari verso Banche oltre l'esercizio	780.000	1.020.000	-240.000
Debiti Commerciali oltre l'esercizio	1.655.435	1.655.435	0
Debiti Diversi oltre l'esercizio	0	41.355	-41.355
Debiti Consolidati	2.435.435	2.716.790	-281.355
CP) Capitali Permanenti	6.398.653	9.285.930	-2.887.277
Debiti Finanziari verso Banche entro l'esercizio	241.951	181.936	60.015
Debiti Finanziari entro l'esercizio	241.951	181.936	60.015
Debiti Commerciali entro l'esercizio	2.485.928	2.582.137	-96.209
Debiti Tributarî e Fondo Imposte entro l'esercizio	138.694	238.053	-99.359
Debiti Diversi entro l'esercizio	3.386.319	3.242.015	144.304
Altre Passività	2.261.347	2.273.297	-11.950
PC) Passivo Corrente	8.514.239	8.517.438	-3.199
NP) Totale Netto e Passivo	14.912.892	17.803.368	-2.890.476

Classificazione Stato Patrimoniale Centrale Bilanci

Dallo Stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società, ossia la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine. A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società, si riportano nelle seguenti tabelle alcuni indici e margini attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con l'esercizio precedente.

Indici di Struttura Finanziaria

INDICI DI STRUTTURA FINANZIARIA	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione	Intervallo di positività
Grado di capitalizzazione (%)	2,22356	1,83432	0,38924	> 100%
Tasso di intensità dell'indebitamento finanziario (%)	3,56492	4,39185	-0,82693	< 100%
Tasso di incidenza dei debiti finanziari a breve termine	23,67540	15,13691	8,53849	> 0, < 50%
Tasso di copertura degli oneri finanziari (%)	-17,86816	9,66292	-27,53108	
Tasso di copertura delle immobilizzazioni tecniche (%)	26,16094	24,93532	1,22562	> 100%
Tasso di copertura delle attività immobilizzate (%)	69,38543	99,14533	-29,75990	> 100%

Margini patrimoniali

MARGINI PATRIMONIALI	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione	Intervallo di positività
Capitale circolante netto finanziario (CCNf)	-2.823.244	-80.048	-2.743.196	> 0
Capitale circolante netto commerciale (CCNc)	-641.336	-159.851	-481.485	> 0
Saldo di liquidità	704.189	2.738.131	-2.033.942	> 0
Margine di tesoreria (MT)	-2.889.211	-165.969	-2.723.242	> 0
Margine di struttura (MS)	-6.949.530	-7.161.244	211.714	
Patrimonio netto tangibile	1.927.903	1.878.310	49.593	

Principali dati finanziari

Al fine di ampliare l'analisi sulla situazione finanziaria della società si riportano nella tabella sottostante i principali indici finanziari e di liquidità, confrontati con l'esercizio precedente.

Posizione finanziaria netta di medio e lungo periodo (di secondo livello)

La posizione finanziaria netta (PFN) al 31/12/2025, calcolata secondo i suggerimenti del documento del 15/09/2015 della Fondazione Nazionale dei Commercialisti e del Principio Contabile OIC 6 revisionato nel luglio 2011, è rappresentata nella seguente tabella:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Disponibilità liquide	946.140	2.920.067	-1.973.927
Altre attività finanziarie correnti	0	0	0
Crediti finanziari correnti	0	0	0
Debiti bancari correnti	241.951	181.936	60.015
Parte corrente dell'indebitamento non corrente	0	0	0
Altre passività finanziarie correnti	0	0	0
Debiti per leasing finanziario correnti	0	0	0
Indebitamento finanziario corrente netto o Posizione finanziaria corrente netta (a)	704.189	2.738.131	-2.033.942
Debiti bancari non correnti	780.000	1.020.000	-240.000
Obbligazioni emesse	0	0	0
Altre passività finanziarie non correnti	0	0	0
Debiti per leasing finanziario non correnti	0	0	0
Indebitamento finanziario non corrente (b)	780.000	1.020.000	-240.000
Indebitamento finanziario netto o Posizione finanziaria netta (c=a-b)	-75.811	1.718.131	-1.793.942

La PFN offre un valore conoscitivo ancora più elevato dell'attività aziendale se utilizzata per il calcolo di alcuni indicatori:

Indici sulla posizione finanziaria netta

INDICI SULLA POSIZIONE FINANZIARIA	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione	Intervallo di positività
Indice di indebitamento netto	-0,03	0,78	-0,81	Variazione negativa
Indice di copertura finanziaria degli investimenti	-0,01	0,16	-0,17	
Indice di ritorno delle vendite	-0,00	0,06	-0,06	Variazione negativa
PFN/EBITDA	0,26	1,53	-1,27	

Per completare l'analisi finanziaria si espongono, infine, alcuni indici di bilancio relativi alla solvibilità aziendale, confrontati con l'esercizio precedente.

Indici di Liquidità

INDICI DI LIQUIDITA'	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione	Intervallo di positività
Quoziente di liquidità corrente - Current ratio (%)	66,84	99,06	-32,22	> 2
Quoziente di tesoreria - Acid test ratio (%)	66,07	98,05	-31,99	> 1
Capitale circolante commerciale (CCC)	1.241.348	1.553.049	-311.701	
Capitale investito netto (CIN)	10.463.245	10.919.027	-455.782	
Grado di copertura del capitale circolante commerciale	19,49	11,71	7,78	
Giorni di scorta media	0,84	1,15	-0,31	
Indice di durata dei crediti commerciali	46,62	54,01	-7,39	
Indice di durata dei debiti commerciali	158,04	172,19	-14,15	
Tasso di intensità dell'attivo corrente	0,20	0,31	-0,11	< 1

Informazioni attinenti all'ambiente

Si ravvisa che la questione ambientale è una realtà globale che coinvolge persone, organizzazioni ed istituzioni in tutto il mondo, per questo motivo SALERNO PULITA SPA è convinta che a fare la differenza sia il contributo personale che ognuno è in grado di offrire attraverso semplici gesti quotidiani che riducono i consumi energetici senza pregiudicare la qualità della vita. Questo si traduce in un'attenta progettazione, una corretta gestione delle risorse e dei processi, un controllo continuo anche tramite il coinvolgimento dei propri dipendenti. Tenuto conto del ruolo sociale che la società possiede, come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti all'ambiente e al personale, così come richiesto dal comma 2 dell'art. 2428 del Codice civile.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate emissioni di gas ad effetto serra in base al disposto della Legge n. 316 del 30/12/2004.

Nel corso dell'esercizio la nostra società non ha effettuato significativi investimenti in materia ambientale.

Nel 2025 è stata confermata da Enti Terzi Accreditati la certificazione UNI EN ISO 14001:2015

Nel corso dell'esercizio non ci sono state morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

Nel corso dell'esercizio la nostra società non ha effettuato significativi investimenti in materia di sicurezza del personale, ma sono state aumentate le spese relative alla videosorveglianza e controllo per i Centri di Raccolta "Fratte" ed "Arechi" e "Compostaggio".

Investimenti

Di seguito la situazione riepilogativa relativa agli investimenti in immobilizzazioni tecniche

Qui di seguito si riportano gli incrementi relativi alle immobilizzazioni materiali:

	Valore dell'esercizio	Valore dell'esercizio precedente
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
Terreni e fabbricati	2.403.263	2.389.632
costo storico	2.969.495	2.851.760
incrementi	93.318	117.734
quota ammortamento	79.688	73.617
fondo ammortamento	-659.550	-579.862
Impianti e macchinari	4.518.285	4.718.057
costo storico	5.586.128	4.018.074
incrementi	128.213	1.568.053
quota ammortamento	327.985	309.163
fondo ammortamento	-1.196.056	-868.070
Attrezzature industriali e commerciali	688.485	849.797
costo storico	2.507.783	2.357.463
incrementi	51.685	192.048
quota ammortamento	212.997	197.334
fondo ammortamento	-1.870.983	-1.699.714
Altri beni	540.487	753.745
costo storico	5.254.564	5.587.378
incrementi	24.110	380.808
quota ammortamento	227.619	243.943
fondo ammortamento	-4.738.187	-5.214.441
Immobilizzazioni in corso e acconti	535.587	130.579
Totale Costo storico	11.267.429	10.927.180
Totale Incrementi	297.326	2.258.643
Totale Quota ammortamento	848.289	824.057
Totale Fondo ammortamento	-8.464.776	-8.362.087
Totale immobilizzazioni	8.686.106	8.841.810

Investimenti in beni materiali ed immateriali

- Terreni e fabbricati euro 93.318, relativi ai lavori recinzioni in ghisa presso la sede, acquisti prefabbricati ubicati presso Ostaglio.

- Impianti e macchinari: euro 128.213

Nuovo Impianto anaerobico Compostaggio euro 67.518

Totem controllo e accesso presso centri Comunali (Arechi e Fratte) per euro 25.000

n. 3 lavasciuga e n. 1 battitappeto per euro 8.332

Dispositivo di lettura Tag smart Watch per euro 19.000

Telefoni cellulari per euro 8.363

- Attrezzature Industriali e commerciali: euro 51.685

Attrezzature per manutenzione Verde: Euro 51.685

- Altre Immobilizzazioni: euro 24.110

Computer e varie per euro 12.352

Arredamenti per attività del perde per euro 11.758

I decrementi sono riconducibili agli ammortamenti per un importo pari ad euro 848.289 e dismissioni per rottamazione automezzi e attrezzature per euro 260.238.

Nel conto "immobilizzazioni in corso di acconto" si è rileva una variazione per euro 405mila ed esse sono:

Incrementi:

Euro 492mila per acconti pagati nel 2025 relativi per i carrellati intelligenti.

Euro 10mila altri acconti.

Decrementi per euro 97mila:

- Euro 97mila sono relativi acconti pagati negli anni precedenti relativi a per lavori di rifunionalizzazione dell'impianto di compostaggio.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento**Rapporti intercorsi ex art. 2497-bis, 5 comma, c.c.**

La società COMUNE DI SALERNO esercita l'attività di direzione e coordinamento, ex art. 2497 C.c. e seguenti, sulla Vostra società.

Si precisano qui di seguito, ai sensi dell'articolo 2497-bis, comma 5, del Codice Civile, i rapporti intercorsi con chi esercita la direzione ed il controllo e/o con le altre società che vi sono soggette, nonché l'effetto che tale attività ha avuto sull'esercizio dell'impresa e sul suo risultato:

Crediti euro 3.020.321,11

Debiti euro 2.055.434,88

Ricavi euro 28.599.081

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti

La società possiede azioni proprie 1,17%.

Evoluzione prevedibile della gestione

La gestione del 2026 risulterebbe **migliore rispetto** a quella del 2025.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi di legge

Non sono presenti a bilancio rivalutazioni sui beni dell'impresa, effettuate ai sensi di legge.

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti, l'Organo amministrativo propone all'assemblea la seguente destinazione dell'utile d'esercizio, in base a quanto richiesto dal numero 22-septies, comma 1 dell'art. 2427 C.c.:

- altre riserve euro 67.631.

Conclusioni

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore unico

Dott. Vincenzo Bennet